

すてき

通信



発行：株式会社 アイ・ビー・ホーム

月間
ニ ュ ー ス レ タ ー
NEWS LETTER
by I・B・Home

2017年5月号 Vol.15

青いダイヤモンド



今月は珍しく芸能ネタから始めてみることにしました。
今年デビューした”中澤卓也くん”もうご存知ですか？
僕の母が相当夢中になっているらしく、先月家に帰った
ときに聞かされて恥ずかしながら初めて知りました。

なんでも、輝くダイヤモンド、ミラクルボイスとか、長岡
のマダムキラーとして有名みたいですね(^^)

お知らせ

新登場！これからの家づくりをパッケージにして発表します。
僕たちも昨年末にデビューしたばかりの新人です。これまでと
同じようなアイ・ビー・ホームの家づくりはできません。だっ
たら、これからの僕たちの家づくりを、しっかりお伝えしてい
きたいです。これから発表するデザインコンセプトです→
最初のモニターにご協力いただければ、2,000万円の予算で
土地付き新築一戸建てを手に入れます。気に入ってくれた
ら、是非ご紹介ください。

というのも現在21歳の中澤卓也くん、第二の氷川きよ
しと噂されるくらい注目されている新人演歌歌手です。
長岡市出身ということで地元の熱い期待が高まっている
んでしょうね。きっと、演歌というジャンルで歌手デ
ビューしたところも、長岡マダム達のハートをキャッチし
たポイントなのかもしれません。

3月にアオーレでイベントが開催されて、うちの母も
しっかりサイン色紙をいただいてきていました。なんだ
か、とてもかわいらしい一面が見れたような気がします。

きっとこれから、もっと注目されるようになっていくと目
にする機会が増えてくると思います。地元で愛される有
名人が増えると、こちらなんとなく誇らしい気分になり
ますよね。

もしかしたら知らない人はないくらい話題なのかも
しれません。でも、身近なところでも初耳がいたので、
まだご存じでないようでしたら、この機会にチェックし
てみてはいかがでしょうか？

そして、みんなで応援していきましょう！





”リペア、リフォーム、リノベーション”よくある住まいに関わるご相談内容です。

”すてきなより良い暮らし”を視点にして見てみると、住まいや暮らしに関わるサービスは、直して維持することや形を変える工事だけではありません。

現場監督をいしていたころから、「こんなこと、お願いできるの？」と聞かれることがあります。これ、実は結構気になっていました。もしかしたら、大工さん等の専門職のように、“工事”の相談以外しづらい雰囲気を感じられているのかもしれませんが、最近、お客様の家の修繕工事に関わらせていただいている中で、とてもいい気付きをいただきましたので、少しお話をさせていただきます。

冬のまだ雪がある頃、雨漏りのご相談をいただきました。その家は築30年経過していて増築もあり、屋根に大きな問題を抱えていました。修繕方法の相談を進めていくうちに、暮らしの中のさらに別の問題の相談も受けることになりました。相談と言ってもそんなに特別なことではなくて、困っていたのは家の中の片付けです。

いいものを長く使うとか、再生や再利用して新しい使い方が見つかる場合もあります。でも、多くは使われることなく眠ったままになってしまいます。

そこで、“リユース、リサイクル”といったサービスが目されることになります。

リサイクル屋をしている仲間に「最近、買い取りより不用品処分の依頼が多くなってきているよ」と聞いていました。そこで、「この問題を解決できるのは、きっとこれだ！」と思い今回お客様にご紹介しました。こういった場合、「持ち込んでくれたら引き取ります」とか「まとめて出してくれたら引き取りにきます」という話はよくあります。でもその前に、「その片付けが出来ないから困っている」というもっと根本的な問題もあります。

そういった問題も解消してくれそうなどが大きな特徴です。結果は、大変喜んでいただくことができました。

少し長いこと建築屋をしていると、建築サービスを提供することが仕事と思い込みがちです。住宅に関わるサービスの引き出しの数は1つではないのに、自分の中の引き出しが整理できていなければ引き出せない、単純なことに気付くことができました。

もし、同じような悩みを持っているようであれば、きっとお役に立てると思います。是非、一声かけてください。

「そうだったんだ!？」質問を受けた時に「どうだったっけ」ということを、ご説明するコーナーです！



Q & A コーナー

日銀の0金利が続いています。金利が高いところに住宅ローンの借り入れをしているなら、「住宅ローンの借り換えすると、どうなるの?」と気になるところです。

いざ、借り換えとなると手続きが面倒で、先延ばしになっているといったお話も聞きます。どんなメリット、デメリットがあるのかしっかり検討して、借り換えが適切かどうか見極めたいところです。

住宅ローン借り換えとは、すでに契約している住宅ローンを解約して、他社の住宅ローンを契約することです。金利の低い住宅ローンに借り換えれば、総支払額をかなり減少させることもできます。

ただし、金利だけに注目して住宅ローンを借り換えることはやめましょう。手数料や保証料などもしっかりと吟味して、本当にメリットがあるかどうか慎重に検討することをお勧めします。

借り換えをするべきかどうか、次の目安を参考に検討してみましょう。

- ・現在と借り換えた場合を比較して金利差が1%以上ある
- ・住宅ローンの残額が1,000万円以上ある
- ・返済期間が10年以上ある

TOPIC

5月14日は、母の日



花のある玄関

From 武石舞子



以前に、お客様からいただいたお花を事務所の玄関に飾らせていただきました。
それからというもの、大事に大事にそのお花を飾ってきました。

でも最近、自分で好きな花を買ってきて生けたりすることも楽しめるようになってきました。

今月は、母の日の影響もあり、お花屋さんに行くとカーネーションが、たくさん並んでいます。そこで、「会社にも一つ飾ってみよう」と思い、長持ちしそうな“鉢植え”を買ってみました。

花を部屋や玄関に飾ると、それを見ることでリラックス効果や、ストレスが緩和されて、気持ちをポジティブに導いてくれる効果があると聞いたことがあります。

これからも、なるべく花をたやさいよう玄関を華やかにして、気持ちよくお客様をお迎えできるようにしていきたいと思います。



YumiちゃんのワクワクCooking

フライパンでカンタン 大学いも

Yumiで～す♡

今月から1つずつ、使えるレシピねたを披露します。

<材料>

- ・さつまいも 大1本
- ・砂糖 大さじ3
- ・いりゴマ 小さじ1
- ・揚げ油 大さじ3



<作り方>

- ① さつまいもは良く洗い、皮ごと乱切りにしたら10分ほど水に浸ける
- ② フライパンに油大さじ3を入れ、砂糖大さじ3を振り入れたら、その上にキッチンペーパーなどで水気を拭いた芋を平たく並べ、フタをして中火にかける
- ③ パチパチ音が激しくなったら弱火にして約10分、竹串がスッと刺さったら砂糖が絡むまで炒る

Point!

フタをして蒸し焼きにし、中までしっかり火を通す！

- ④ いい具合に表面が均等にカリッとしてきたら皿に盛り、ゴマをたっぷりかけて完成

たまに食べたくなります。

子どものおやつにもピッタリですよ。

今月の注目商品

超～お得な商品を入荷しました。

もし、ガスふろ給湯器を10年以上使っている方なら絶対にお勧めの商品です！

“エコジョーズ ガスふろ給湯器 24号”

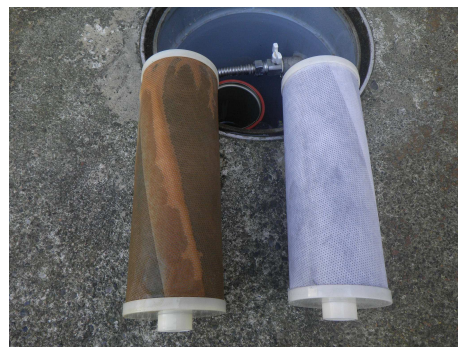
通常50%引きのところ、セット価格369,500円（税別）のものを、先着2名様に限り**100,000円**（税別）で販売いたします。問屋さんの展示会商品ですので、普通はできない今だけの**特別価格**です。

すてき通信を読んで頂いているお客様だけにご案内しています。数に限りがありますので、まず電話でお問い合わせください。

「アイビーフレスターをご利用のお客様へ」

近頃、同型の浄水器を装備したマンションが分譲されるのを目にするようになりました。

15年程前から「家中どこでもおいしい水」として、お客様よりご愛顧いただいているアイビーフレ



スター。この写真は、「最近、水の味が変わってきたみたい」とご連絡をいただいて交換に伺ったフィルターです。並べてみると、水道水って結構“すごい”ことがよく分かります。これから、うっかり忘れてしまうことがないように、今後は1年ごとに“交換のご案内”させていただきますことをお約束してきました。

浄水器ですので、安全に機能を発揮するためにも、定期的にフィルター交換をご依頼ください。

「編集後記」

今月から、昭和30年に建てられたお住まいのリフォームをお手伝いさせていただいています。難しいところもありますが、率直に言って「楽しい！」。建築の仕事をしていてよかったと思える瞬間です。喜んでいただけるよう精一杯がんばります。来月も、新しいニュースを1つお届けします。お楽しみに！

ニュースレター編集長 武石政憲

目玉商品

ガスふろ給湯器 ecoジョーズ

ガスふろ給湯器は、省エネタイプのエコジョーズがおすすです!!
1年間のガス代を約11,000円も節約できます!!

※設置状況、使用状況、施工条件などににより削減率は変動します。実削減額は異なります。

エコジョー エコノミ



排熱を捨てずに利用

NORITZ
ガスふろ給湯器

24号 スイッチタイプ eco

SRT-C2452SAWX BL
屋外壁掛け形(壁掛フリー)

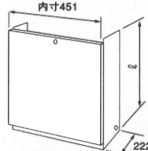
給湯器本体+リモコン+配管カバー セット価格
369,500円(税別)



SRT-C2452SAWX



RC-B001マルチセット



配管カバーH32K450

オートタイプ
お台所で
スイッチポン!

お湯はり
開始

自動
ストップ

自動
追いだし

自動で
ストップ
自動で
追いだし

お台所で
スイッチポン!

お台所で
スイッチポン!

発行・編集

アイ・ビー
株式会社 **I・B・ホーム**

住所 〒940-0884 新潟県長岡市亀貝町4-4-3番地4

連絡先 TEL: 0258-21-2858 FAX: 0258-21-2890

URL <http://www.i-b-home.com>

営業時間 午前8:30～午後5:30 (土・日・祝日は不在の場合があります)

「すてき通信」の記事に関するお問い合わせは、上記までお願い致します。



「すてき通信」は、毎月10日ごろの発行予定です。 次回もお楽しみに♪