

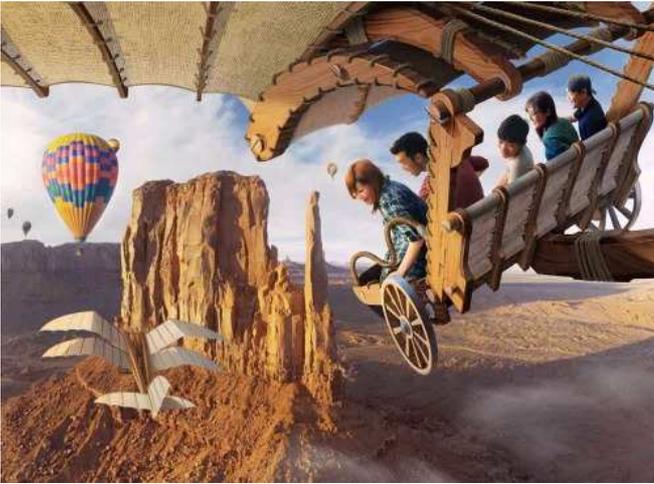
# すてき通信

発行：株式会社 アイ・ビー・ホーム

月刊  
ニュースレター  
NEWS LETTER  
by I・B・Home

2017年4月号 Vol.14

## 体感できるって、すてき！



オリエンタルランドのプレスリリースより引用©Disney

体験型アトラクションといえば、テーマパークやアミューズメントですよね。最近、ディズニーランドの施設開発計画のニュースを見ました。新エリアの登場を楽しみにしている人も、きっとたくさんいるんでしょうね。

そういえば昨年、ディズニーランドへの家族旅行があったのですが、一人で留守番をしていたことを思い出しました。ニュースレター編集長の武石政憲です。

### お知らせ

#### 信越地区初の“体感型ショールーム”

TY新潟コラボレーションショールーム（昨年12月オープン）

所在地：新潟県新潟市中央区紫竹山5丁目1番11号

営業時間：午前10：00～午後5：00

休館日：毎週水曜日（但し、祝日の水曜日は開館）、

夏季休暇、年末年始

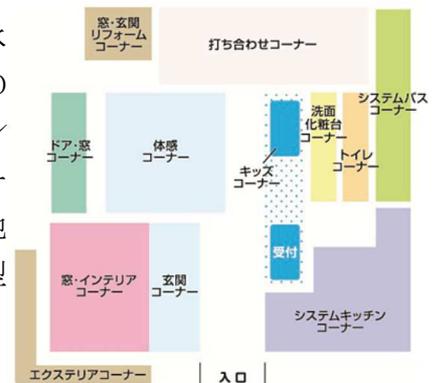
住まい方の発想が変わります！一緒に体感してみたい方をご案内しますので、「見に行きたい」と一声かけてください。

見るだけでなく「触れて、感じる」

住宅には、実物を見て、触れる、「モデルハウス」というものがあります。でも、これって、「見て」、「触れる」けど、「感じる」、「体感する」ことが、できるものって実は今までありませんでした。

ところが数年前から、「体感できる」施設が住宅関係者のなかでも話題になり始めていました。

そして昨年、窓のメーカーYKKAPと水まわりメーカーTOTOが、コラボレーションショールームをオープンしました。この地区初の“体感型ショールーム”です。先日、話の種に大工の親方と一緒に体験してきました。



YKKニュースリリースより引用©YKKAP



# それは、ちょっとしたきっかけから始まった

Form 武石政憲



まだ冬の頃に、「例のショールーム行ってきましたよ」と、昨年、新潟にオープンした、TYコラボレーションの体感型ショールームのことを夢中で話してくれる営業マンがいました。

なんとなく「機会があれば行ってみたいな」と思ってい

ましたが、実際にスケジュールを立てないと、なかなか実現しないもの…

ついに先月、そのショールームを体験してきました。実現できた秘訣は、“先に予定を決めたこと”。先に予定が決まっていれば、工事中の現場も一休みできるように、ちゃんと進んでいきます。首尾よく、大工の親方と一緒に出掛けることができました(^\_^)



“体感型”ですから、様々な仕掛けが用意されていて、店舗中央に位置する“体感ルーム”が一押しで

す。快適な住まいのために、断熱と窓の「影響力」を体感することができます。普通のように感じていることが、比較できることで、「違い」としてはつきりと分かります。



窓をサーモカメラで比較



室内外の気温差と窓の温度差を表示

見て、触れて、体感する、アトラクションのような要素を体験することで、現実感がダイレクトに伝わってきます。こういった目に見えない部分は、新築やリフォームのように実際に必要になったときに初めて体感しても、お金のフィルターが掛かりやすいところです。

「こんな素敵な暮らし方もできるんだ」とスタートの発想を変えることで、きっと、“よりよい暮らし”が実現できると思いますよ。

「そうだったんだ!？」質問を受けた時に「どうだったっけ」ということを、ご説明するコーナーです!



## Q&Aコーナー

この頃、家をつくる人は、“ZEH”とか“HEAT20”といった用語をよく耳にします。「自由設計の注文住宅って言ったのに、大きな窓が付けられないってどういうこと?」

大手ハウスメーカーで家づくりをしている人からもよく聞く言葉です。現在の住宅事情は大きな変革期を迎えています。「省エネ」というキーワードで、これからの家づくりが変わろうとしています。

大きな流れは、政府による2020年に住宅の省エネ基準の義務化が打ち出されていることによります。

■ZEHとは-ネット・ゼロ・エネルギー・ハウスのことで、家の消費エネルギーを±0にしようとする動きです。

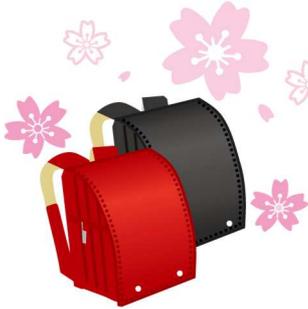
■HEAT20とは-2020年を見据えた住宅の高断熱化技術開発委員会の略で、高断熱住宅の普及を目指しています。

数年前では、特別な仕様にされていた住宅が、この先数年後には多数を占める“常識”に変わります。これから、家をつくる方が幸せなのか、それともすでに家を持っている人の方が幸せなのか…今、家に暮らしている人の声をもっと聞いてみたいと思っています。



4月といえば、子どもたちが新学期、入学式を迎えます。まわりでも、小学校・中学校・高校・大学と進学や入学の話が聞こえてくる季節です。

私たちのまわりの同年代にも今年、進学・入学されたお子さんがたくさんいます。本当に、おめでとうございます。これからの成長が楽しみです。



最近、「入学前にランドセル代を支給」すると文科省から発表がありましたね。そういえば、うちの子が小学校入学のときに、ランドセルを「1月、2月頃」に買い

に行ったら遅い！」と言われたのを思い出しました。ゴールデンウィーク時期から、ランドセル商戦なるものが始まっているようです。

ランドセルは祖父母からの入学祝いの定番になっていますが、赤黒しかなかったランドセルが今みたいにカラフルになったのは、2001年イオンの24色ランドセルの発売がきっかけになって一気に広がったみたいです。

それから、ブランド高級品までバリエーションが広がり、入学式の次の月には、翌年のランドセルが購入され始めるようになっているという訳です。

ここでも、祖父母スポンサーの影響力の大きさを実感しますね(ˊˋ;)

## 3年生に進級しました

From 武石舞子

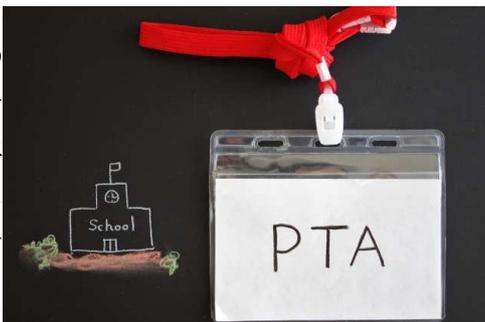


小学生の子どもが3年生になりました。子どもが学校に通っていると、PTAの役員がまわってくる場合がありますけど、経験された方も多いのではないのでしょうか？

実は、私も保育園から3年間続けて役員を経験することになりました。好んで役員をしたがる人はいないでしょうけど、最近、まわりからは、「同じ役員に選ばれても全然協力してくれない人がいて困っちゃう・・・」といった話を聞くこともあります。

今になってみると、時間がないなかで大変だったこともあるけど、「一緒に役員をやれたママたちに恵まれていた」と思います。

特に、保育園のころからのママ友は、今でも年に数回は集まっています。〇〇会して



## 子どもの入園を迎えて

From 安田美枝



今年、子どもの入園式を迎えました。入園初日は、通園カバンをかけ嬉しそう登園しました。人見知りもしないので、初めての友達や先生の中にも笑顔で入っていき、「うちの子すごい！」と一安心したのですが・・・本当に大変なのは、2日目からでした。

保育園に入った途端“大泣き”です。どうやら、登園初日がうまくいきすぎたことに気が付きました。あとで、先生から聞いた話では、その日は私と別れてから40分も泣き続けたそうです。

保育園に入った途端“大泣き”です。どうやら、登園初日がうまくいきすぎたことに気が付きました。あとで、先生から聞いた話では、その日は私と別れてから40分も泣き続けたそうです。

笑顔で「バイバイ」できるのは、いつになることでしょう・・・



これは知っておいて!



お〜ね〜かい

◆ 《長岡市住宅リフォーム支援事業》平成29年4月19日(水)から25日(火)まで受付

最終更新日 2017年4月1日

地域経済の活性化と市内にお住まいの方の住環境の向上及び既存住宅の継続的な利用並びに空き家の有効活用を図るため、市内の施工業者によりリフォームを行う場合、その経費の一部を補助するものです。

※店舗等併用住宅(住居部分面積が延床面積の2分の1以上のもの)について、これまで補助の対象外だった店舗部分のリフォーム工事を補助の対象とします。

補助金は次の2種類です。

①一般住宅リフォーム補助金(予算額9,000万円)

②空き家活用リフォーム補助金(予算額1,000万円)

長岡市の住宅リフォーム補助金が今年も発表されました。今、住まいのリフォームを考えているなら、きっとお役にたてるのではないのでしょうか？

補助金は、最大10万円

三世帯同居申請の場合は、最大20万円

受付期間 平成29年4月19日(水)～  
平成29年4月25日(火)まで

詳しい情報は、長岡市のウェブサイトで公開されています。補助金を利用したい場合は、私たちにお問い合わせください。受付期間まで間がないので、まずはお電話ください。

## バレーボールチーム

「ダイヤモンドkids」のご案内

クラブ創設より、アイ・ビー・ホームに事務局があります。先日、インターネットからお問い合わせをいただきましたので、改めて、最新情報を紙面でお知らせします。

■小学生のバレーボールチームです。

■1年生～6年生まで参加できます。

練習場所 長岡市立富曾亀小学校体育館

練習日 毎週 月・金 夕方6時から8時半まで  
(週1回の参加も可能です。)

月謝 3～6年生 2,500円 1.2年生 1,500円

練習見学などは、お気軽にどうぞ。

## 《編集後記》

ニュースレター「すてき通信」を月間の定期発行にして、5回目の発行を迎えました。これも、毎月、読んでいただいているお客様あってのことと、ありがたく思っています。

「毎月発行は大変じゃない？」と声を掛けていただくこともありますが、案外書き始めてみると楽しくなってきたり、どんどん書きたい内容が増えている状態です。それで、今月から少しボリュームアップしています。来月も、新しいニュースを1つお届けします。お楽しみに！

ニュースレター編集長 武石政憲

発行・編集



住所 〒940-0884 新潟県長岡市亀貝町4-4-3番地4

連絡先 TEL: 0258-21-2858 FAX: 0258-21-2890

URL <http://www.i-b-home.com>

営業時間 午前8:30～午後5:30 (土・日・祝日は不在の場合があります)

「すてき通信」の記事に関するお問い合わせは、上記までお願い致します。



「すてき通信」は、毎月10日ごろの発行予定です。次回もお楽しみに♪