シンプル×モダン 木のぬくもり×遊び心

コンセプトの異なる2つの住宅。 あなたに2種類のライフスタイルをご提案します。

稲保南モデルハウス 2棟同時 長岡市

完成見学会 + 現地販売会

7/9 sat. 10 sun [会場] パークタウン稲保地内 [時間] 10:00~17:00











シンプルな BOX 型の外観に木質感を添えて、柔らかい雰囲 気を演出するファサードです。

ワンルームの LDK には様々な居場所を設けて家族が 何気なく集うことができます。

2階リビングならではの開放的な高さのある空間や、 デッキバルコニーとの一体感を感じることができます。



シンプルモダンの外観は、家族の生活をやさしく 包み込むファサードです。

家族の一体感を生む、開放感のある LDK 空間。 フルフラットの対面キッチンや天井までのハイドア、 スタイリッシュなリビング階段が 暮らしに彩りを演出します。



→ 株式 TB・木ーム 株式会社 アイ・ビー・ホーム

設計/施工



Wako Real Estate 株式会社 和興不動産

販売 / 売主

新潟県長岡市亀貝町 443-4 宅地建物取引業 新潟県知事免許(8)第 3049号 1級建築士事務所登録新潟県知事(口)4580号 (公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 TEL 0258-21-2858 FAX 0258-21-2890

新潟県長岡市旭町 2-3-1 宅地建物取引業 新潟県知事免許 (14) 第 387 号 (公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 TEL 0258-35-1321 FAX 0258-35-1322

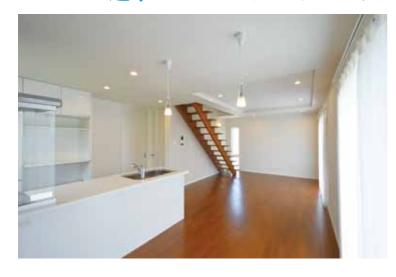
モデルハウス販売会

7 / 9 sat · 10 sun

パークタウン稲保

10:00 ~ 17:00

シンプルモダン + 暮らしやすさを 追求したプロトタイプモデル



シンプルモダンの外観は、家族の生活をやさしく包み込むファサードです。 家族の一体感を生む、開放感のある LDK 空間。

フルフラットの対面キッチンや天井までのハイドア、スタイリッシュなリビング階段が 暮らしに彩りを演出します。











所在:新潟県長岡市稲保南一丁目 287 番地 13

土地面積: 200.09 m (60.52 坪)

建物面積: 1F: 46.99 m² 2F: 46.37 m² 合計 93.36 m² (28.24 坪) 築年月:平成28年5月 築 構造:木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建

用途地域:第一種中高層住居専用地域

建ペイ率 / 容積率: 60/200%

設備:公営水道・公共下水・都市ガス

接道:東側 7.0 m融雪市道

学区: 冨曽亀小/東北中 取引形態:売主

充実の

仕様・保証内容・設備

土地+建物 全てコミコミ

断熱等級5

耐震等級2級相当

フラット 35<mark>S 適合</mark>

耐久等級3相当

住宅瑕疵担保保険 10年

地盤保証 10 年

シロアリ保証5年

所在: 新潟県長岡市稲保南一丁目 292 番地 12 土地面積: 200.11 m² (60.53 坪)

建物面積: 1F: 46.37 m² 2F: 52.99 m² 合計 99.36 m² (30.05 坪) 築年月:平成28年5月 築 構造:木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建

複層ガラス

土地+建物 全てコミコミ

2,730 元円

対面システムキッチン

トイレ2ヶ所

設計/施工

株式会社 アイ・ビー・ホーム

新潟県長岡市亀貝町 443-4 宅地建物取引業 新潟県知事免許(8) 第 3049 号 建築工事業 新潟県知事許可(般-22)第17169号

1級建築士事務所登録 新潟県知事(口)4580号

(公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 TEL 0258-21-2858 FAX 0258-21-2890

建ペイ率 / 容積率:60/200%

接道:東側 7.0 m融雪市道

外構コンクリート

全室 LED 照明

Wako Real Estate 株式会社 和興不動産

販売 / 売主 |

新潟県長岡市旭町 2-3-1

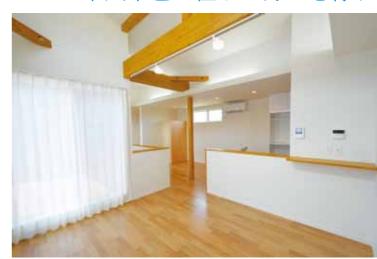
宅地建物取引業 新潟県知事免許(14)第387号

(公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 TEL 0258-35-1321 FAX 0258-35-1322



パークタウン稲保地内

木のぬくもり+遊び心のあるデザイン 十人十色の住まい方を想像する家



シンプルな BOX 型の外観に木質感を添えて、柔らかい雰囲気を演出するファサードです。 ワンルームの LDK には様々な居場所を設けて家族が何気なく集うことができます。 2階リビングならではの開放的な高さのある空間や、 デッキバルコニーとの一体感を感じることができます。



ハなば保育園







用途地域:第一種中高層住居専用地域

設備:公営水道・公共下水・都市ガス

取引形態: 売主 学区: 冨曽亀小/東北中

